

PAPER DETAILS

TITLE: TASINMAZ MÜLKİYETİNİN OLAGAN ZAMANASIMI YOLUYLA KAZANILMASI

AUTHORS: Halil AKKANAT

PAGES: 317-332

ORIGINAL PDF URL: <https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/95922>

TAŞINMAZ ZAMANAŞIM

Taşınmaz Mülkiyeti

Medenî Kanunu
yoluyla kazanılmas
se, zamanaşımı yol
yetinin tapu sicilin
düzenlenmiştir. Bu
yoluyla taşınmaz
olağanüstü kazan
mülkiyetinin kazan

İlk durum tapu
mesine rağmen, m
kanunda aranan s
mülkiyet hakkını k

kukî güvenlik ve
lamış ve bazı şar
kendiliğinden dü
zeltilmesine iliş
müştür². Böylece
kaynaklanan ist
olmaktadır.

Bu çerçevede
şahıs kanunda ö
ni kazanıncaya
adına yolsuz tes

Taşınmaz Mülkiyetin

bilecek bütün aynî bul edilmektedir¹⁰. yetinin müstakil mi bakımından bir öner konu taşınmazlar v şınmazlar üzerinde zanılmaya elverişli

Belirtmek gerek maz mülkiyetinin b madığı müesseseni caktır. Bu sebeple zamanasımı voluyla

olarak ya
aralıksız
bu yolla k

Bu hüküm
taşınmaz mülk
nacak şahısta
takım özellikler
özellikleri dikka
likle mülkiyeti
gereken özellikl
yeti kazanacak
rin nelerden ib

Taşınmaz Mülkiyetini

de tanımlanmaktadır. Tescilin, gerçek aynî hakla uyum sağlamakta olduğu kabula dayalı olarak tescil edilmiş bir taşınmazın tescil çıkması ise çeşitli sebeplerle tescilin mutlak butlan sebepleri arasında yer almaktadır. Tasarruf ve tescile ilişkin mülkiyetin iptal edilmiş bir tescil bu

Verilen bu örnek

ilgili konularla ilgili olarak

nitelikleri gereğ
olmayan; bu ne
kamu hukuku
kuksal mahiyet
anlatımla özel
kazanmalarına
genel kabul gör
naşımı ve hem
bakımından söz

Yine belirtme
lacak taşınmaz

Taşınmaz Mülkiyetin

mazın, kanunun ar
ması ve bu zilyetliğ
çevesinde devam et
bunun devamı ile ilg

a - Taşınmaz üye
lıdır,

b - Malik sıfatı ile
10 yıl süreyle devam

c - Zilyet iyiniyet

a. Malik sıfatıyla

mindan Meder
hükümlerinin
geçerli esasa d
rektiğini ifade

Bunun karşı
ihtimalde de M
yolsuz bir tesci
bulunan şahsı
olduğunu ifade
cilinin kamuya
da olsa mevcut

Taşınmaz Mülkiyetin

Zamanaşımı sü-
maza zilyed olan k
devam ettiği karine
da var olan (BGB §
nununuzda olman
Çünkü bu durum k
karinenin aksinin is

bb) Zilyedlik davası

Zamanaşımı ile
lıksız olması yanınd
unsur olarak aranm

b. Malik s olarak I

Yukarıda d
mülkiyet kaza
zenlemenin an
ya çıkan fiili
nedenle de sic
manda taşınm
dan yararlanı
vam ettirmesi
tescil bulunar

işlemiş olan süre b
nir³⁸.

c. Zilyed iyiniye

Adına yolsuz tes
münden yararlanana
sında iyiniyetli (hü
yetten ne anlaşılma
olmayıp, bu kavra
doktrine düşmekte

Bu doğrultuda d
subjektif iyiniyetin

Medenî Kanun-ı
ile taşınmazla-
nusu olduğu
hükümlerin (E-
rılmış olduğu
hesabı, kesim
Kanunu m. 13
suretiyle çözü-

Zilyedliğin
olan on yılın t-
yeti kazanaca-
şıldır³⁶ Zame-

Taşınmaz Mülkiyeti

Olağanüstü kaz
olağan kazandırıcı
esnasında iyiniyeti
iyiniyetin yeniden
layamayacaktır⁴⁸.
niyetini kaybettiği
yararlanamayan ş
halinde sicil dışı k
rak mülkiyeti kaza
Çünkü tapu sicilin
halihazır zilyed ma
tapu sicili gerçek
iltilafı ile...

bütün zamanaşım
vam etmesi şartt
göstermiş bir kin
vamlı olarak ara
isabetli olarak ifa

İyiniyet, zama
şahısta bulunma
zilyed olabilirler.
mülkiyet hakkı l
kötüniyeti yalnız
paydaşlar paylar

hükümleri, geriye
lece düzelen yolst
kilde yapılmışças
göre, âdi kazandı
ânına, tescilin h
930/II) göre taleb
geriye etkili olur.

Sicil zamanaş
mevcut olan sını
mesinden sonra
taşınmazın mülki
vıtlı ise o durumu